

CỤC THADS TỈNH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 1689 TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 162/DSST, ngày 20 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 11 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (Nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 1632/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Căn cứ Công văn số 0836/CNHN ngày 23/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 1633/CNHN ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích 424m² đất ở tại thửa đất 618A, tờ bản đồ số 13 thuộc thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 05 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với doanh nghiệp) và 03 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với Chi nhánh) theo quy định tại Điều 49, Điều 50 của Luật giá năm 2023.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực .

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, , Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

III. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (trong giờ hành chính).

V. Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (bộ phận văn thư).

Lưu ý:

- Trong trường hợp có nhiều tổ chức có số điểm bằng nhau Chi cục Thi hành án sẽ ưu tiên lựa chọn tổ chức có Trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Bình Định hoặc có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bình Định (được phát hành chứng thư) để ký hợp đồng theo quy định.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

- Cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Xanh